

B

Souhrnná technická zpráva

k dokumentaci pro provedení stavby.

Revitalizace zahrady a výstavba parkovacích míst v Památníku Josefa Lady a jeho dcery Aleny

Obsah:

•	Obecné poznámky k dokumentaci.....	2
A.	Průvodní list.....	4
A.1.	Identifikační údaje	4
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	4
B.	Popis stavby.....	4
B.1.	Celkový popis území a stavby.....	4
B.2.	Urbanistické a základní architektonické řešení.....	8
B.3.	Základní stavebně technické a technologické řešení.....	9
B.3.1.	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	9
B.3.2.	Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	10
B.3.3.	Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	10
B.3.4.	Základní technický popis stavby	10
B.3.5.	Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení.....	10
B.3.6.	Zásady požární bezpečnosti.....	10
B.3.7.	Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.3.8.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpadů apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).....	11
B.3.9.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
B.4.	Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.5.	Dopravní řešení.....	11
B.6.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.7.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.8.	Celkové vodohospodářské řešení	12
B.9.	Ochrana obyvatelstva	12
B.10.	Zásady organizace výstavby	12

- **Obecné poznámky k dokumentaci**

- Projektant upozorňuje, že v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, **umožňuje zadavatel budoucímu zhotoviteli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou.**
- Dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících znalostem a předaným podkladům v době zpracování této dokumentace.
- Po zahájení přípravných prací budou **případné odchylky od předpokládaného projektového stavu řešeny operativně v rámci AD a TDI** s tím, že dodavatel musí tento fakt ve své nabídce zohlednit.
- Věcné ani výměrové údaje ve **výkazu výměr** nesmí být zájemcem při zpracování nabídky měněny, veškeré položky je zájemce povinen ocenit.
- Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zájemce je povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a veškeré práce ve své nabídce ocenit.
- Zájemce při vypracování nabídky zohlední **všechny údaje a požadavky uvedené v projektové dokumentaci a zejména v technických zprávách** k příslušným částem projektu. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho event. požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.
- Nabídka zahrnuje **provedení prací uvedených ve výkazu výměr, včetně povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů.** Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, utěsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla. **V ceně jsou zahrnuty náklady na dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní dopravy.**
- Součástí díla je **dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek, včetně dodání protokolů, provozních předpisů a provozního řádu, dodání revizních zpráv, návodů v českém jazyce a zaškolení obsluhy.** Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.
- Pokud účastník nabídkového řízení zjistí jakékoli **nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr**, je nutné, aby vyplnil souhrnné výkazy dodávek a prací tak, jak mu byly předloženy a **učinil dotaz zástupci zadavatele**, který takovou nejasnost objasní a zašle odpověď všem známým dodavatelům.
- Součástí ceny dodávky musí být i **náklady na dílenskou a dodavatelskou (výrobní) dokumentaci.**
- **Dodavatel předloží ke schválení všechny potřebné detaily** dodavatelské dokumentace k odsouhlasení objednateli a architektovi.
- **Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel** a cena za jeho zřízení, provozování, údržbu, ostrahu a následující likvidaci po dokončení stavby je součástí nabídkové ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- **Součástí prací a ceny dodávky zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace**

odpadů vzniklých při provádění prací.

- Veškeré práce musí probíhat v souladu s platnými zákony a vyhláškami, především v oblasti bezpečnosti práce a požární bezpečnosti.
- **Bude použito materiálů a výrobků, které bezvadně plní požadované funkce** a jejich zpracování bude plně v souladu s normami a předpisy výrobců. Nutná je odolnost ve veřejném prostoru a v dlouhodobém užívání.
- **Detaily, výkresy výrobků a skladby** musí dodavatel vyřešit tak, aby byly plně funkční a byly bezproblémovou součástí celku. Budou dořešeny v souladu se specifikacemi výrobců materiálů a dodavatelů systému. (např. dostatečné dimenze a kotvení, doplňkové vrstvy a pomocné konstrukce).
- Dílenská dokumentace pro vybrané části bude zpracována přesně a jednoznačně, budou prověřeny všechny podstatné souvislosti a podrobně rozkresleny veškeré detaily, které nejsou jednoznačně určeny jiným způsobem. Důsledně a přesně budou popsány všechny použité materiály a konstrukce.
- **Veškeré rozměry je třeba kontrolovat dle skutečného provedení a na případně změny reagovat s projektantem. Pro veškeré výrobky je třeba zaměřit skutečný stav. V případě konfliktu návrhu se zjištěným stavem je třeba řešit s projektantem případné úpravy projektu.**
- **Dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících možnostem zjištění stavu objektu. Části původní dokumentace, především týkající se profesí, nejsou dostupné. Z těchto podkladů je možné vyčíst pouze určité množství informací. Během projektování proto bylo nutné některé skutečnosti pouze předpokládat. Je tedy možné, že během provádění stavby budou zjištěny odlišné skutečnosti, než jaké jsou v dokumentaci uvedeny a předpokládány. V těchto případech je nutné kontaktovat projektanta.**
- Pokud zhotovitel stavby bude mít více subdodavatelů při realizaci, musí v ceně zohlednit činnost **koordinátora stavby a koordinátora BOZP**.
- Veškerá zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
- Veškeré **nápisy a označení předepsané bezpečnostními či provozními normami**, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí.
- Dodavatel stavby (případně subdodavatel profesní části), zahrne do jednotkových cen dodávek a prací náklady na veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí, lešení. Ceny musí zahrnovat jeho dopravu, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem. Dodavatel stavby stejně tak na svůj účet zajistí případné potřebné dočasné pronájmy veřejných ploch pro účely této stavby.
- V ceně dodávky musí být zahrnuty **ceny za spotřebované energie, vody** atd. v době výstavby a pro potřeby komplexního vyzkoušení.

A. Průvodní list

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Revitalizace zahrady a výstavba parkovacích míst v Památníku Josefa Lady a jeho dcery Aleny**
- b) Místo stavby: Památník Josefa Lady a jeho dcery Aleny,
Hrusice 115, 251 66 Hrusice
parc.č. 1421/5, 2244/9, k.ú Hrusice 648655

B. Popis stavby

B.1. Celkový popis území a stavby

a) **základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Řešené území se nachází v lokalitě s **kompletně vybudovanou technickou infrastrukturou**. Pozemek je přístupný z místní komunikace Josefa Lady, zde je i vjezd na pozemek. Stávající stav neumožňuje parkování návštěvníků jiným způsobem než při východním oplocení, což způsobuje dopravní komplikace.

Stávající východní oplocení je výšky cca 1,6m na terénu. Tvořeno je prefabrikovanými sloupky a podezdívkou výšky 0,5m s dřevěnou vertikální laťovou výplní. Přípojný sloupek elektro, plynu a vjezdové brány jsou zděné z režného zdiva s nátěrem. V oplocení jsou dva vstupy z ulice (brána a branka).

Zbylé části oplocení jsou drátěné (pletivo).

V místě navrženého parkoviště se nachází přípojka na obecní kanalizaci a přípojka NN elektro.

Stávající stav - zahrada:

Zahrada je v současnosti **využívána pro návštěvníký a kulturní provoz Památníku**. Prostor slouží jako **zázemí pro pobyt veřejnosti, drobné kulturní akce a edukační programy**. Kompozice zahrady je však **nerovnoměrná a provozně nevyvážená** – jednotlivé části jsou oddělené terénními nerovnostmi, chybí logické propojení s přístupovou.

Zahrada má převážně **přírodní charakter s rozptýlenou vzrostlou zelení**, přičemž část dřevin pochází z původní výsadby. V centrální části se nachází **trávníkové plochy** s několika soliterními stromy. Okraje zahrady lemují **živé ploty a nepravidelné keřové skupiny**.

Terén je **mírně svažité směrem k severu**. Odvodnění je řešeno **přirozeným vsakem**, bez technických prvků pro zadržení nebo regulaci dešťových vod.

Původní **chodníky ze zámkové dlažby** jsou místy poškozené, a jejich povrchy jsou nerovné. Stávající **mobiliář (lavičky, koše, informační tabule)** je nejednotný a technicky dožilý.

Objekty a sochy v zahradě jsou bez vzájemných vazeb, umístění je nahodilé. Plochy zeleně jsou narušeny pískovištěm a herními prvky, které jsou zastaralé a neodpovídají bezpečnostní normám.

Dendrologický průzkum - zpracovaný Zahradní architektura Ing. Ivan Marek v březnu 2025:

Celý objekt je obklopen rozsáhlou zahradou, kterou můžeme rozdělit na dvě části, a to jižní a severní. Na jižní straně nám stále roste původní Ladův houbařský les. Zato severní část dostala

změn. Na rozsáhlé travnaté ploše se vzrostlými stromy přibýly v roce 2010 plastiky s ladovskou tematikou od Tomáše Havlíka /Chlapec s káčou/, Hany Novákové /Lampa/, Pavla Charypara /Pískoviště/ a Václava Maška /Lavičky/. V zadní části se buduje od roku 2009 arboretum starých ovocných odrůd. Na závěr stojí za zmínku, že úplně u vjezdu stále stojí dvě mohutné lípy, které tam zasadil sám Josef Lada na památku narození dcer Aleny a Evy.

V blízkosti zahrady, jihozápadním směrem se nachází dálnice, která mírně narušuje jinak klidnou lokalitu.

Stávající stav zeleně:

Stávající inventarizovaná zeleň byla rozčleněna na solitérní dřeviny a keře a keřové skupiny, které jsou detailně popsány v tabulce dendrometrických hodnot a zobrazeny v situaci.

Zahrada obklopuje dům, který se nachází v centrální části pozemku. Charakter severní a jižní části zahrady je odlišný.

V severní části se nachází vzrostlá skupina borovic černých (*Pinus nigra*) (které budou před zahájením prací vykáceny – není součástí dodávky) uprostřed plochy, obvodová část je doplněna keřovými skupinami, v západní části se nachází ovocné dřeviny a v ploše doprovází plastiky skupiny keřů (také vykáceny před zahájením prací – není součástí dodávky).

Západní část za domem přechází keřovými výsadbami a ovocnými dosadbami k jižní části do již zmíněného původního Ladova houbařského lesa. Tvarovaný živý plot západní strany není dobré kvality, jedná se o vícedruhový, mezernatý a tvarově není sjednocený. „Arboretum starých ovocných odrůd“ není v dobrém stavu a jeho vitalita stagnuje.

Ladův houbařský les je nepravidelným, volně rostoucím porostem, který tvoří dominanty především listnatých dřevin, a to dub letní (*Quercus robur*), buk lesní (*Fagus sylvatica*) a lípa srdčitá (*Tilia cordata*). Plochu doplňuje bříza bělokorá (*Betula pendula*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a roubovaný javor mlč v kultivaru (*Acer platanoides* cv.). Po obvodu plochy se nachází habry obecné (*Carpinus betulus*), které jsou však balastní složkou tohoto porostu, jelikož se jedná o fragmenty původní výsadby živého plotu, v dalších letech neudržované v žádoucím rozsahu, tu dříve mezernaté, přerostlé, neperspektivní, pouze k případnému individuálnímu zapěstování několika jedinců. Tyto dřeviny jsou v zásadním konkurenčním zápoji, v konfliktu s ostatními dřevinami a oplocením. Porost dále doplňují jehličnany, a to borovice vejmutovka (*Pinus strobus*), modřín opadavý (*Larix decidua*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), borovice zobanitá (*Pinus uncinata*) a douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*). Podrost vzrostlých dřevin tvoří skupina pěníšníků (*Rhododendron* spp.), azalek (*Azalea* spp.) a pierisu (*Pieris* spp.) na západní straně, kde podrost přechází do náletu a pozůstatků keřových výsadeb. Středová část je podrostu prostá, avšak nachází se zde jarní efemery. Východní podrostová část je tvořena skupinou jalovců obecných ve sloupovitém kultivaru (*Juniperus communis* 'Hibernica'), pomístními keřovými výsadbami a zapojeným porostem barvínku menšího (*Vinca minor*), kterým prorůstá nálet habru obecného.

Ve východní, vstupní části se nachází zmiňované mohutné lípy, které je možné označit jako významné, nebo památné dřeviny s ohledem na jejich historii.

Původní dokumentace:

K objektu není kompletní dokumentace aktuálního stavu, navržené řešení vychází z prohlídky stávajícího stavu a z dostupné archivní dokumentace, která nicméně neobsahuje všechny dodatečné úpravy ani přesné pozice inženýrských sítí.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek a přilehlá komunikace jsou převážně rovinaté, v místě parkoviště se mírně svažuje severním směrem.

Místní komunikace Josefa Lady je s živičným povrchem, odvodněna do travnatého příkopu.

V místě stávajícího vstupu je povrch tvořen zámkovou dlažbou. Dlažděné jsou i zpevněné plochy kolem domu. V místě vjezdové brány sahá živičný povrch až k oplocení. Zbývající části mezi komunikací a plotem jsou zatravněny.

Stávající keře za oplocením v místě parkoviště budou odstraněny před započítáním prací na

základě samostatného povolení vydaném Obecním úřadem Hrusice dne 4. 11. 2025 pod č.j. HRU-3465/2025 a sp.zn. KAC-517/2025. **Není součástí této dodávky, součástí jsou pouze úpravy po kácení.**

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Pozemek se nachází dle platného územního plánu v zastavěné části obce.

Pozemek se nachází na ploše OV – Plochy pro občanské vybavení

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zařízení pro školství a vzdělání včetně mateřské školy
- mimoškolní zařízení pro děti a mládež
- zařízení pro zdravotnictví a sociální péči (dům seniorů, pečovatelská služba)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veřejná správa včetně obřadní síně
- záchranný bezpečnostní systém
- kulturní zařízení a prostory pro spolkovou činnost
- veřejně přístupné plochy s veřejnou zelení
- vedení inženýrských sítí
- technické stavby na inženýrských sítích
- komunikace pěší a vozidlové včetně parkování
- nezbytné terénní úpravy a opěrné zdi

Záměrem se hlavní účel využití nemění.

Požadavky na ochranu kulturně historických, archeologických a urbanistických hodnot v území nejsou záměrem dotčeny.

d) výčet a závěry průzkumů

Pro řešení revitalizace zahrady byl zpracován Dendrologický průzkum a návrh pěstebních opatření – zpracovaný Zahradní architektura Ing. Ivan Marek v březnu 2025.

Pro řešené parkoviště budou vykáceny křoviny v ploše 50m². Křoviny budou vykáceny před zahájením prací na základě samostatného povolení. Další pěstební záměry nemají na vybudování parkoviště vliv.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na stavbu

Netýká se.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Parcela č. 1421/5 je součástí zemědělského půdního fondu.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Napojení parkoviště na komunikaci je umístěno na parcele č. 2244/9 ve vlastnictví obce Hrusice. Napojení je odsouhlaseno vlastníkem na základě souhlasu ze dne 13.11.2025 pod č.j. HRU-3466/2025 a sp. zn. STA-419/2025.

Vliv na ostatní okolní stavby a pozemky se nemění.

Odtokové poměry:

Odvodnění komunikace zůstane do zatravněného příkopu dle stávajícího stavu. Rozhraní mezi komunikací a parkovištěm bude osazeno betonovým žlabem. Voda z komunikace bude žlabem svedena do navazujícího příkopu.

Odvodnění parkovací plochy bude řešeno na pozemku. Zpevněná plocha je navržena ze skládané cihelné dlažby, která umožní vsak 50% vody přímo v místě. Zbývající voda bude svedena do kačírkového příkopu podél oplocení. Potřebná kapacita vsakovacího tělesa je 1,2m³. Navržený příkop podél oplocení má objem 2m³

Odvodnění zpevněných ploch kolem objektu je řešeno povrchovým odtokem a vsakem do terénu. Stávající zpevněné plochy jsou mírně spádovány od objektu. Toto spádování musí být u nových povrchů zachováno.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Kácení bude provedeno před zahájením prací na základě samostatného povolení vydaném Obecním úřadem Hrusice dne 4. 11. 2025 pod č.j. HRU-3465/2025 a sp.zn. KAC-517/2025. **Není součástí této dodávky, součástí jsou pouze úpravy po kácení.**

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Trvalý zábor ZPF:

parcela č. 1421/5 142,39m²

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne,

Ochranná pásma se nemění ani nevznikají nová.

j) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha, typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu

Zastavěná plocha parkoviště – 167,6m²

Zpevněné plochy – 307,9m²

Plocha zahrady bez zpevněných ploch a objektů – 2 520m²

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emise apod.,

Vodovod a kanalizace:

Požadavky na nové přípojky nejsou.

V rámci rekonstrukce zpevněných ploch bude provedena rekonstrukce původní části ležaté splaškové kanalizace ve stávající poloze.

Plyn:

Netýká se.

Sílnoproudé elektroinstalace:

Požadavky na nové přípojky nejsou.

V rámci úprav bude provedeno:

- nové osvětlení zahrady
- osvětlení objektu a branky
- napojení zámku a čtečky u branky
- podsvětlená vitrína
- nová zahradní zásuvka
- napojení čerpadla ve studni

Napojení bude z podružného rozvaděče umístěného v 1PP objektu památníku.

Slaboproudé elektroinstalace:

Požadavky na nové přípojky nejsou.

V rámci úprav bude provedeno:

- napojení zámku a čtečky u branky

Napojení na řídicí systém umístěný v 1PP objektu památníku.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nemění se.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Stavba nebude členěna na etapy.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení stavby,

Nejsou.

n) seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu

Netýká se.

B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanistické řešení:

Cílem projektu je komplexní revitalizace zahrady Památníku Josefa Lady a jeho dcery Aleny v Hrusicích, zahrnující obnovu vegetace, rekonstrukci zpevněných ploch, mobiliáře a doplnění parkovacích stání. Návrh respektuje kulturní a památkovou hodnotu místa, zachovává jeho venkovský charakter a přirozenou krajinářskou kompozici.

Nová parkovací stání budou umístěna v severovýchodní části pozemku podél místní komunikace Josefa Lady. Prostor pro parkovací stání vznikne posunutím stávajícího oplocení o 6,5m do pozemku památníku.

Parkovací plocha s napojením na komunikaci má rozměry 19x9m.

Navrženo je 5 kolmých parkovacích stání včetně jednoho vyhrazeného. Zbývající část plochy slouží jako vstupní plocha pro návštěvníky.

Zpevněné plochy budou rekonstruovány ve stávající poloze vyjma nového napojení na novou vstupní branku.

Zahrada je rozdělena do několika funkčních zón:

1. **Vstupní část a oplocení** – parkovací stání, nová branka a oplocení.
2. **Zpevněné plochy kolem objektu** – v rozsahu stávajících zpevněných ploch.
3. **Centrální travnatá plocha** – slouží k odpočinku návštěvníků, menším kulturním akcím a edukačním programům.
4. **Sadová část** – nová výsadba ovocných stromů a tradičních českých druhů.
5. **Ladův houbařský les** – pěstební zásahy.

Dispoziční a kompoziční řešení respektuje původní měřítko i charakter prostoru a využívá tradiční materiály (cihlová dlažba, dřevo, kámen, dřevo).

Základní architektonické řešení:

Vzhled a výška oplocení zůstanou zachovány. Stávající plot bude odsunut 6,5m, sloupky a výplně budou znovu použity. Provede se nová podezdívka. Nová část oplocení vzniklá odsunutím bude tvořena sloupky z ocel. svařence s plechovým opláštěním. Výplně budou z tahokovu. Stávající přípojné sloupky elektro budou dozděny lícovým zdivem do výšky nové části oplocení 1,7-1,9m nad terénem. Bude zde umístěn prostor pro popelnice. Barevnost oplocení bude

zachována. Zbylé části oplocení budou vyspraveny ve stávající podobě a barevnosti.

Parkovací plocha, vstupní plocha a zpevněné plochy kolem domu budou ze skládané cihelné dlažby – klinkerů. Parkovací plocha bude od komunikace oddělena betonovým žlabem. Od travnatých ploch budou chodníky odděleny cihelným lemem.

B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Oplocení:

Přesun stávajícího oplocení:

Betonové sloupky výšky 1,6 m nad terénem.

Nová podezdívka z tvárnic ztraceného bednění výšky 0,5m

Dřevěná laťová výplň

Nová část oplocení.

Ocelové sloupky s plechovým opláštěním výšky 1,7-1,8m nad terénem.

Výplně z tahokovu

Dozdění přípojných sloupků elektro do výšky nového oplocení 1,7-1,9m nad terénem lícovým zdívem s nátěrem. Betonová atika.

Stávající oplocení:

Vysprávka omítky podezdívek. Nový nátěr

Parkovací plocha:

Skládaná cihelná dlažba.

Zatížení pro vozidla nad 3,5t.

Zpevněné plochy:

Skládaná cihelná dlažba.

Zatížení pro občasný pojezd do 3,5t.

Sadové úpravy

Viz část D.2 Úpravy zeleně

Technologické řešení:

Elektro – silnoproud, slaboproud

Připojení zahrady a branky na objekt památníku.

Celý objekt bude řízen centrálním řídicím systémem se vzdáleným přístupem, který musí umožnit provoz objektu ve 4 režimech:

- | | |
|---|--|
| - Návštěvnický režim s obsluhou | 3-4 dny v týdnu v pracovní době |
| - Návštěvnický režim bez obsluhy | 6 dní v týdnu mimo pracovní dobu včetně noci |
| - Provozní režim (servis, úklid, apod.) | dle potřeby |
| - Klidový režim (zabezpečený objekt. | 1 den v týdnu |

Zahrada a branka bude na tento řídicí systém připojena.

Zdravotně-technické instalace

V místě parkovací plochy dojde k osazení nového poklopu revizní šachty kanalizace.

V rámci rekonstrukce zpevněných ploch bude provedena rekonstrukce původní části ležaté splaškové kanalizace ve stávající poloze.

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

Parkovací stání a celkové řešení vstupu je navrženo bezbariérově.

Návrh splňuje požadavky dle vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ČSN 73 4001
Přístupnost a bezbariérové užívání a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Z pěti parkovacích stání je jedno navrženo jako vyhrazené o rozměrech 6x3,5m.

Parkovací stání – podélný sklon 2,0%, příčný sklon 1,4%.

Napojení na komunikaci – sklon 10%.

Vstupní plocha pro návštěvníky – podélný sklon 2,0%, příčný sklon 1,4%.

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a budou zajištěny provozovatelem.

Bezpečnost při užívání je řešena dle platných obecných požadavků na výstavbu, především vyhl. č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Požadavky jsou splněny, jak jest doloženo v technických zprávách a dalších textových i výkresových přílohách všech částí této projektové dokumentace.

B.3.4. Základní technický popis stavby

Stávající stav:

Viz bod B.1 – Celkový popis území a stavby.

Navržené stavebně technické a konstrukční řešení:

Viz bod B.3.1 – Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

Technologické řešení:

Elektro – silnoproud, slaboproud

Připojení zahrady a branky na objekt památníku.

Celý objekt bude řízen centrálním řídicím systémem se vzdáleným přístupem, který musí umožnit provoz objektu ve 4 režimech:

- | | |
|---|--|
| - Návštěvnícký režim s obsluhou | 3-4 dny v týdnu v pracovní době |
| - Návštěvnícký režim bez obsluhy | 6 dní v týdnu mimo pracovní dobu včetně noci |
| - Provozní režim (servis, úklid, apod.) | dle potřeby |
| - Klidový režim (zabezpečený objekt. | 1 den v týdnu |

Zahrada a branka bude na tento řídicí systém připojena.

Zdravotně-technické instalace

V místě parkovací plochy dojde k osazení nového poklopu revizní šachty kanalizace.

V rámci rekonstrukce zpevněných ploch bude provedena rekonstrukce původní části ležaté splaškové kanalizace ve stávající poloze.

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

Netýká se, řešení požárně-bezpečnostní řešení Památníku se navrženými úpravami nemění.

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se.

B.3.8. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpadů apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Emise:

Nemění se.

Hluk a vibrace:

Nemění se, vybudováním parkovací plochy se návštěvnost Památníku nemění.

B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Netýká se.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

Netýká se. Navrženými úpravami se nemění.

Pozemek je připojena na:

- Splaškovou kanalizaci – VHS Benešov
- Veřejný vodovod – VHS Benešov
- STL zemní plyn - GasNet
- NN elektro – ČEZ Distribuce
- Elektro slaboproud – Cetin

Požadavky správců sítí jsou uvedeny v části E – Dokladová část

B.5. Dopravní řešení

Stávající příjezdová komunikace je v ucházejícím technickém stavu, šířkově však neumožňuje rozšíření parkovacích kapacit bez navržených úprav.

Navržená parkovací plocha bude napojena z této místní komunikace.

Návrh splňuje požadavky dle vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Z pěti parkovacích stání je jedno navrženo jako vyhrazené o rozměrech 6x3,5m.

Parkovací stání – podélný sklon 2,0%, příčný sklon 1,4%.

Napojení na komunikaci – sklon 10%.

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Kácení bude provedeno před zahájením prací na základě samostatného povolení vydaném Obecním úřadem Hrusice dne 4. 11. 2025 pod č.j. HRU-3465/2025 a sp.zn. KAC-517/2025. **Není součástí této dodávky, součástí jsou pouze úpravy po kácení.**

Terénní úpravy zachovávají stávající terénní konfiguraci. Přesuny zeminy jsou nutné pouze pro skladby zpevněných ploch a založení oplocení. Navazující terén zůstane zachován bez úprav.

Podrobné řešení vegetace viz část D.2 Úpravy zeleně

B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Nemění se, vybudováním parkovací plochy se návštěvnost Památníku nemění.

B.8. Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění komunikace zůstane do zatravněného příkopu dle stávajícího stavu. Rozhraní mezi komunikací a parkovištěm bude osazeno betonovým žlabem. Voda z komunikace bude žlabem svedena do navazujícího příkopu.

Odvodnění parkovací plochy bude řešeno na pozemku. Zpevněná plocha je navržena ze skládané cihelné dlažby, která umožní však 50% vody přímo v místě. Zbývající voda bude svedena do kačírkového zasakovacího žebra podél oplocení. Potřebná kapacita vsakovacího tělesa je 1,2m³. Navržené žebro podél oplocení má objem 2m³.

Odvodnění zpevněných ploch kolem objektu je řešeno povrchovým odtokem a vsakem do terénu. Stávající zpevněné plochy jsou mírně spádovány od objektu. Toto spádování musí být u nových povrchů zachováno.

B.9. Ochrana obyvatelstva

Netýká se.

B.10. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Zajištění vody

Voda potřebná pro stavbu bude zabezpečena napojením na stávající napojovací body na pozemku investora.

Zajištění el. energie

Zdroje elektrické energie bude pro potřebu stavby zajištěn napojením na stávající napojovací body na pozemku investora.

b) odvodnění staveniště

Veškeré výkopové práce budou provedeny těsně před provedením založení oplocení a provedením podkladních vrstev zpevněných ploch. Případné dešťové srážky se vsáknou na pozemku investora, jak tomu bude i po dokončení prací.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je vedle místní komunikace Josefa Lady, na kterou se parkovací plocha napojuje.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby pozemky

Stavba bude částečně probíhat na parcele č. 2244/9 ve vlastnictví obce Hrusice – místní komunikace Josefa Lady. V rámci stavby dojde k omezení provozu na komunikaci.

Omezení provozu bude vyznačeno značkami A6b Zúžená vozovka z jedné strany, P7 Přednost jízdy protijedoucích vozidel a P8 Přednost před protijedoucími vozidly.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

Pro řešené parkoviště budou vykáceny křoviny v ploše 50m². Křoviny budou vykáceny před zahájením prací na základě samostatného povolení vydaném Obecním úřadem Hrusice dne 4. 11. 2025 pod č.j. HRU-3465/2025 a sp.zn. KAC-517/2025. **Není součástí této dodávky, součástí jsou pouze úpravy po kácení.**

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor bude 190,5m². Podrobně vyznačeno ve výkrese C.4 Záborový elaborát.

Dočasný zábor bude proveden na parcele č. 2244/9 po dobu realizace napojení parkovací plochy. Zábor bude omezen na minimální rozměr, aby zůstal zachován průjezdný profil jednoho jízdního pruhu na komunikaci.

Dočasný zábor pro zařízení staveniště a skládku materiálu bude na parcele č. 1421/5, na pozemku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba neovlivní využití komunikací osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Z hlediska odpadového hospodářství

- stavební odpad bude přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění, stavební odpad nebude volně odložen na pozemku,
- pro pracovníky stavby bude zajištěno hygienické zařízení v objektu.
- všechny plochy případně dotčené stavbou budou uklízeny týž den.

Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a ostatními souvisejícími předpisy. Jednotlivé druhy odpadů budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

Stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu.

Při výstavbě mohou vzniknout následující odpady:

15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 06	Směsné obaly
15 01 09	Textilní obaly
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely
17 06 04	Izolační materiály
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry
20 01	Složky z odděleného sběru
20 03	Ostatní komunální odpady

Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu.

Původce odpadu je povinen evidovat množství vzniklého odpadu a způsob jakým sním bylo naloženo, včetně identifikačních údajů oprávněných osob, kterým byl odpad předán. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Požadavky na přísun nejsou. Na provedení zahradních úprav se částečně použije stržená ornice, případné další potřeby se vyřeší navážkou.

Stržená ornice bude využita pro zahradní úpravy na parcele č. 1421/5.

Zbývající zemina vytěžená pro skladbu zpevněných ploch a založení oplocení bude deponována na skládce.

Bilance je uvedena ve výkazu výměr.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

K minimalizaci prašnosti vznikající při realizaci stavby bude dodržováno:

- při zemních a stavebních pracích bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu,
- při manipulaci s výkopkem a jinými prašnými materiály a při nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu,
- mezideponie výkopku a jiného prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
- při odvozu výkopku bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
- budou odstraňovány mechanické a další nečistoty ulpěné na podvozcích vozidel a stavebních mechanismů,
- bude prováděna pravidelná očista znečištěných komunikací při výstavbě.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zřízení staveniště musí vyhovovat všem předepsaným normám a předpisům pro bezpečnost z hlediska ochrany veřejných zájmů. Staveniště bude v průběhu stavby oploceno a řádně označeno.

Stavebník je povinen po celou dobu prací dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy, zvláště zákon č. 309/2006 Sb. Tento zákon zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce), další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude vycházet z platných právních předpisů a vyhlášek.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové užívání okolních staveb nebude narušeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

ZOV nepředpokládá realizaci zvláštních dopravních inženýrských opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Při provádění stavebních prací musí být respektovány správců inženýrských sítí.

- Dodržení podmínek provozovatelů IS

- Dodržení podmínek dotčených ČSN

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

A další související ČSN

- Dodržení dotčených zákonů, vyhlášek a nařízení

Vyhláška 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu

A další související

- Všeobecné podmínky ochrany SEK

- Respektování ochranných pásem IS

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba nebude dělena na etapy.

Termíny dle výběrového řízení.

V Praze, září 2025

Ing. arch. Jan Albrecht
MgA. Renata Slámková